

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-THADS

Tân.Hiệp, ngày 20 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 04/2019/QĐST- DS ngày 30/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226796-PD/CT ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất số BO 336099 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 14/10/2013 cho hộ ông Đinh Văn Cường và bà Phạm Thị Hiền, diện tích 24079,3m² đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 4, thửa số 906, 833, 905, 830. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Đông A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 07/08/2020 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 201-2022 (906, 905, 830, 833- 06) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp).

- Công trình xây dựng trên đất có tổng diện tích là 322.91m².

* **Tổng giá trị tài sản là: 2.760.570.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 02226796-PD/CT ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định

và thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).
- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 20/12/2022 đến hết ngày 06/01/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Lâm Ngọc Dũng, SĐT: 0918640143).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

